



Nieuwtjes van het huis



Leeuweriklaan

Beste huurders

Blijf in uw kot! en #samentegencorona, dat zijn ongetwijfeld zowat de meest gehoorde zinnen van de laatste weken. We kunnen er niet om heen. Het Corona-virus beheerst ons leven en dus ook de werking van onze diensten. Daarom verspreiden we deze nieuwsbrief iets vroeger dan voorzien. Op die manier kunnen we jullie duidelijk informeren hoe we momenteel werken en wat De Voorkempen voor u kan betekenen. Op pagina 2 besteden we hier uitgebreid aandacht aan. We bieden jullie een overzicht van de werken die het afgelopen jaar hebben plaatsgevonden. Veel van deze projecten zijn klaar en ondertussen verhuurd. Zoals u kan zien hebben onze medewerkers niet stil gezeten. Momenteel lopen er ook nog een paar koopprojecten, ook deze willen we graag voorstellen. Ten slotte willen we jullie ook nog een paar 'lentes tips' meegeven die jullie kunnen helpen bij de 'lenteschoonmaak'. Nu we in ons kot moeten blijven, is het misschien wel eens het moment om met de lenteschoonmaak te starten.

Wij hopen dat je gezond blijft, zorg goed voor jezelf en voor je omgeving!

Wij wensen je veel leesplezier,

Het ganse team van De Voorkempen!

Openingsuren vakantie

Tijdens de maanden juli en augustus zijn er geen avondzittingen op maandag.

Wij blijven telefonisch bereikbaar van 8u30 tot 12u30 en van 13u30 tot 16u.

Zolang de Coronamaatregelen van kracht blijven werken wij met schriftelijke inschrijvingen.

Bel hiervoor naar ons algemeen nummer 03 690 09 20 .

Werkt je verwarming niet meer? Wordt het water niet meer warm?

Neem rechtstreeks contact op met de firma Imversa.

Zij maken onmiddellijk een afspraak met jou en proberen het probleem zo snel mogelijk op te lossen.

Belangrijk! Dit geldt sinds kort ook voor onze huurders in Wuustwezel.

Je kan Imversa bereiken op onderstaande nummer:
03 500 5000



BELANGRIJK NIEUWS CORONA

We kunnen er deze dagen niet omheen, het Corona-virus. Een vies klein beestje dat stiekem ons leven is binnengeglipt en ons leven heeft overgenomen. We kunnen dit virus maar op 1 manier overwinnen, samen maar toch ook weer apart.

Welke maatregelen nemen wij:

- Zoveel mogelijk personeel werkt van thuis uit.
- Het kantoor is gesloten voor bezoekers.
- Onze technische dienst rijdt enkel uit bij dringende interventies en beschermt zich met handschoenen en mondkapje ter plaatse.

Hoe zijn wij te bereiken tijdens deze Corona-crisis:

- Telefonisch op 03/690 09 20
- Per mail op info@devoorkempen-he.be

Wat doen we voor jullie:

- We sturen kleurpakketten uit voor gezinnen met (jonge) kinderen. Neem hiervoor contact met de sociale dienst.
- Onze maatschappelijke werkers nemen telefonisch contact op met onze ouderen en helpen hen waar nodig.
- We herbekijken je huur indien je loon drastisch daalt. Neem hiervoor contact op met de huurdienst.
- We blijven bereikbaar.

Wat kunnen jullie doen:

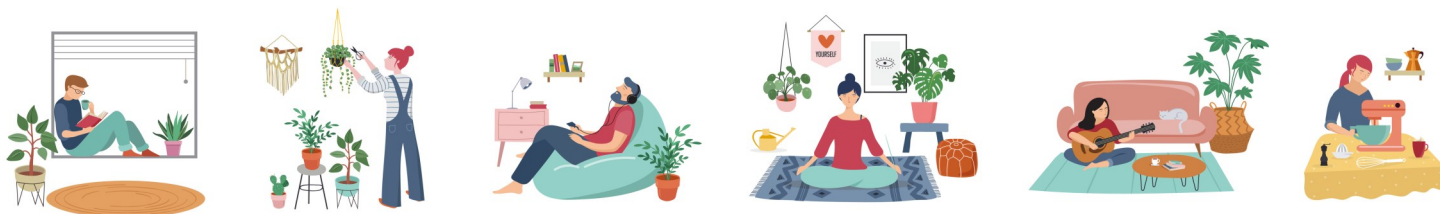
- Houd zeker 1,5 meter afstand van andere mensen.
- Handen wassen, handen wassen, handen wassen.
- Raak je gezicht zo mogelijk niet aan met je handen.
- Moet je niezen of hoesten? Gebruik een papieren zakdoek. Gooi die meteen in de vuilnisbak. Nies of hoest in je elleboog.
- Voel je je ziek? Blijf dan thuis en bel naar de dokter.
- En in de mate van het mogelijke : **BLIJF IN UW KOT.**

Meer nuttige informatie kan je vinden op:

www.info-coronavirus.be of telefonisch op het nummer 0800 14 689

Angstig, depressief, niet goed in je vel? Blijf niet met je vragen zitten!

Surf naar www.tele-onthaal.be of bel naar het nummer 106



#BLIJFINUWKOT

GEFLITST!



Februari 2020

Welkomfeestje nieuwe huurders Molenstraat

Het weer was wat minder maar de sfeer zeker niet. De nieuwe huurders van de Molenstraat werden getraakteerd op een hapje en een drankje.

De allerkleinsten sprongen heel de namiddag op het springkasteel.

Maart 2020

Helden van de zorg



De Coronacrisis raakt ons allemaal. Gelukkig staan de helden van de zorg klaar voor ons allemaal. Onze huurders willen alle zorgverleners een hart onder de riem steken. We zagen heel wat boodschappen verschijnen in het straatbeeld.



April 2020

Lockdown? Daar maken we het beste van!

“We gaan ons hier niet zitten vervelen” moeten ze gedacht hebben in de Eikendreef. Samen zijn ze (op gepaste afstand) begonnen aan het maken van vogelhuisjes. Het resultaat mag er zijn, knap!



Facebook

Volg ons op facebook! Zo ben je steeds op de hoogte van onze allernieuwste en belangrijke informatie. Je krijgt ook regelmatig een overzicht van onze projecten. Ten slotte kan je ook meedoen aan onze wedstrijden!

Proficiat Lenna! Jij won een leuk boek door mee te doen aan onze tekenwedstrijd.



Winnaars SudokuWedstrijd

Gefeliciteerd aan onze winnaars van de Sudokuwedstrijd uit de vorige nieuwsbrief!

Maria Van Oerle en Linda Bollen hebben een bon gewonnen ter waarde van €25 dewelke ze kunnen besteden in hun eigen gemeente!

Ook winnen? Neem dan snel deel aan de woordzoeker hiernaast!

ONTSPANNING

Kan jij alle woorden vinden van onze speciale Voorkepen woordzoeker?

Bezorg ons de opgeloste woordzoeker en maak kans op een leuke prijs! Je kan de oplossing doorsturen via email naar info@devoorkempen-he.be of per post:

De Voorkepen-HE t.a.v. dienst communicatie, **Nijverheidsstraat 3—2960 Brecht**

R	C	F	G	N	I	L	L	E	T	S	R	E	H	E	P	S	S
M	R	O	W	C	T	B	R	A	S	S	C	H	A	A	T	H	R
K	U	W	O	Y	I	J	P	N	E	R	U	H	B	Q	Y	V	E
A	H	U	N	Z	T	N	E	M	E	T	R	A	P	P	A	L	G
H	T	Q	I	K	I	R	G	S	C	S	G	P	K	U	X	E	I
S	P	C	N	S	O	T	C	S	U	M	K	J	I	A	M	S	L
W	V	C	G	S	S	O	D	W	B	B	R	W	X	P	V	R	L
Y	H	W	O	T	R	G	P	A	U	B	N	I	D	Y	J	E	I
V	P	P	U	N	W	C	X	W	G	U	R	E	U	U	I	O	W
P	C	D	P	M	T	Y	I	S	O	A	S	R	V	N	O	Z	J
F	I	E	J	H	H	R	J	C	C	N	E	T	H	E	K	A	I
O	P	S	Q	Y	K	I	A	S	B	Z	I	H	W	S	I	H	R
N	S	U	R	O	R	R	C	C	H	U	X	N	H	E	N	R	V
E	Q	X	D	P	U	H	K	J	T	T	U	V	G	F	Z	T	B
R	N	B	R	P	I	O	W	L	G	Z	U	R	Y	O	Y	E	H
U	W	U	T	L	J	V	W	E	J	C	U	I	T	K	S	B	L
B	U	X	D	R	O	O	T	N	A	K	Y	W	N	L	D	O	N
H	C	E	D	P	S	D	I	J	P	F	T	H	C	E	R	B	R

APPARTEMENT

BRASSCHAAT

BRECHT

BRIEVENBUS

BUREN

BUURT

CONTRACT

HERSTELLING

HUREN

HUURPRIJS

KANTOOR

KOOPWONING

SCHILDE

STUDIO

TUIN

VRIJWILLIGERS

WONING

WUUSTWEZEL

ZITDAG

ZOERSEL

Overzicht Projecten De Voorkempen-H.E.

In 2019 en begin 2020 hebben wij heel wat nieuwe projecten gerealiseerd. Hierdoor kunnen wij dit jaar maar liefst 141 woningen extra verhuren. Dit is zonder de projecten gerekend die dit jaar nog

eindigen! We wensen alle nieuwe huurders veel woonplezier toe!

Hieronder vinden jullie een overzicht van al onze nieuwe huurpanden vanaf 2019!

Maart 2019 — 8 huizen Meester Berghmansstraat in Halle Zoersel



Juni 2019—10 huizen
Het Bunder in Bras-
schaat

November
2019— 19 seni-
oren apparte-
menten in Sint-
Lenaarts



Novem-
ber
2019—20 apparte-
menten
Leeuwe-
riklaan in
Sint-Job-
In-'t-
Goor



November 2019 — 50 appartementen project Molenstraat in Brecht



Mei 2020—
18 huizen
Banmolen-
plein in
Brecht



December 2019 —
16 appartementen
Kerkelei in Schil-
de

Wordt nog dit jaar verwacht



Klaverheide (Sint-Job-in't-Goor)



Kapelakker (Sint-Lenaarts)



Smissestraat (Zoersel)

Te Koop

Naast huurwoningen bouwen wij ook heel wat koopwoningen. Mocht je interesse hebben, dan moet je aan bepaalde voorwaarden voldoen en moet je ingeschreven zijn in onze registers.

Wat zijn deze voorwaarden?

- Je bent 18 jaar of ouder
- Je inkomen is niet te hoog en niet te laag
- Je heeft geen eigendom

Hoe kan je je inschrijven in onze registers?

Voorlopig kan je geen afspraak maken omwille van de Corona-maatregelen. Je kan wel telefonisch contact opnemen om je op een lijst te laten plaatsen. Na de Corona-crisis zal men met jou contact opnemen om een afspraak in te plannen. Wij houden dan rekening met de volgorde van de wachtlijst.



Koopprojecten in de kijker

Lochtenberg – Sint Job in't Goor

We bouwen momenteel 10 koopappartementen vlakbij het centrum van Sint-Job-in't-Goor. 9 appartementen beschikken over 2 slaapkamers en 1 duplex appartement beschikt over 4 slaapkamers. Het einde van de werken is voorzien voor augustus 2020. Momenteel kan er dus nog steeds ingeschreven worden!



Molenstraat Brecht-Centrum



Momenteel zijn we volop bezig met de verkoop van 14 koopwoningen aan de Jan Frans Spruyt-weg en de Laarweg. Eind vorig jaar werden hiervan al 9 koopwoningen toegewezen. De verkoopaktes worden momenteel teken klaar gemaakt. De toewijzing van de andere 5 woningen loopt nog.

Aan de overzijde van de Laarweg werken we volop aan nog 21 koopwoningen: 11 woningen met 3 slaapkamers en 10 woningen met 4 slaapkamers. Het einde van de werken is voorzien voor april 2021. Voor beide projecten kan nog ingeschreven worden.



Kapelakker – Sint Lenaarts

In maart 2019 werd de bouw van 18 koopwoningen gestart aan de Kapelakker. Er zullen 13 woningen met 3 slaapkamers en 5 woningen met 4 slaapkamers. De afwerking is ergens in het najaar 2020 voorzien. Mocht je interesse hebben om een woning van dit project of de andere projecten aan te kopen, aarzel dan niet om contact op te nemen met onze dienst koop!



DOSSIER LENTE

Tijd voor een lenteschoonmaak!

De eerste zonnestralen, de vogeltjes die 's morgens vroeg beginnen te kwetteren, de eerste bloesems aan de bomen,... de natuur ontwaakt en alles rondom ons komt tot leven. Voel jij het al kriebelen? Tijd voor de lenteschoonmaak!

Hier volgen enkele tips voor een milieuvriendelijke poetsbeurt:

- Om te beginnen, ruim op! Vooraleer je kan poetsen, moet je eerst opruimen. Dat is tegelijk hét moment om oude spullen, of prulletjes die je niet meer gebruikt eindelijk weg te doen. Spullen die je niet gebruikt of stuk zijn, kunnen weg. Verzamel de spullen voor het containerpark of kringloopwinkel in een aparte doos, zodat je ze later makkelijk kan wegbrengen.
- Stof overal af met een vochtige doek ook de zijkanten van je kasten, je lampen, bankstel,... oh! En vergeet de plinten en de bovenkant van de deuren niet!
- In de keuken is dit ook eens het moment om de koelkast proper te maken, gebruik hiervoor een scheutje azijn in je water. Haal alles er uit en zet alleen terug wat nog goed van datum is. Oeps, nog een potje BBQ saus van vorig jaar gevonden? Gooi het weg!
- Haal je keukenkastjes leeg en maak ze schoon vanbinnen met een vochtige doek. Kijk welke spullen je nog wil gebruiken en nog goed zijn, voor je de kast terug in laadt!
- Ook je klerkast is wel eens aan een sorteerbeurt toe. Kledij die je 2 jaar of langer niet hebt gedragen kan eigenlijk wel weg.
- Bind bij het poetsen van de badkamer, een klein zakje azijn over de douchekop. Laat 15min inwerken en spoel af met water. Een fris ontkalkte kraan!
- Vergeet ook de tuin niet!

Wil je graag een uitgebreid lenteschoonmaak stappenplan? Stuur ons een berichtje of bel ons op en we sturen jou er graag eentje op.

Veel poetsplezier!

Opgelet voor ratten!

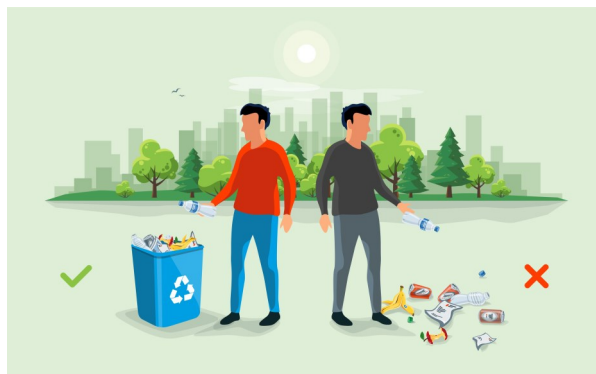
Met het mooie lenteweer van de laatste weken komen deze beestjes jammer genoeg ook weer vaker tevoorschijn. Ratten zijn een ongedierte die veel schade kunnen toebrengen en ziektes kunnen overdragen. Het is daarom belangrijk dat iedereen er in zijn eigen buurt voor zorgt dat deze beestjes geen kansen krijgen! Hoe doe je dat?

- Je composthoop is geen mesthoop. Gooi geen bereid voedsel in je compost, dit trekt ongedierte aan.
- Heb je kippen? Zorg dan dat je ze niet te veel eten geeft, juist voldoende zodat er 's avonds niets meer in hun hok ligt dat beestjes lokt.
- Stapel geen afval op! Bied je vuilniszakken op tijd aan als de ophaaldienst komt. Wat niet werd meegenomen neem je terug binnen!

SLUIKSTORT

Het coronavirus zorgt ervoor dat de rondes van de vuilniswagens soms afwijken. Papier werd in sommige gemeentes niet opgehaald en op sommige plaatsen kwam de vuilniswagen een keer niet.

Wanneer je merkt dat je afvalcontainer niet wordt leeggemaakt, of er zijn blauwe zakken blijven staan omdat er verkeerd afval inzit, dien je deze terug bin-



nen te nemen. Je kan niet zomaar een extra zak bij een container aanbieden. Als je een keer meer afval hebt dan in je container past, kan je 4 keer per jaar extra vuilniszakken aanbieden. Je telt de extra zakken en belt ten laatste 2 dagen op voorhand naar de DIFTAR lijn om dit te melden. Zij zijn te bereiken op het gratis nummer: 0800 97 687 op weekdays van 8.30 tot 17 uur.

Containers mogen niet op straat blijven staan. Als ze zijn opgehaald zet je ze terug in de berging of tuin.

De gemeente Brecht zal extra controles doen op sluikstorten ter hoogte van de Binnenkruierweg – Leerlooiersweg en de Vaartkant Links.

WEDSTRIJD TUINEN

In de tuin is het in de zomer vooral lekker lui genieten. Het leven is op z'n top en ademt licht, lucht, warmte en kracht. Overal bruist de zuurstof uit de bladeren en al de bloemen brengen kleur. Wat kan de wereld mooi zijn. Wie geniet van een tuin weet hoe geweldig dat kan zijn.

We vonden het dan ook een leuk idee om hierrond onze nieuwe wedstrijd te maken.

Stuur foto's van jullie mooie tuinen/terrassen naar op info@devoorkempen-he.be of per post naar de Nijverheidsstraat 3—2960 Brecht en de mooiste tuin wordt beloond.



ZITDAGEN

Sinds kort organiseert de Voorkempen zitdagen in de gemeentes Brecht & Brasschaat. Op deze zitdagen kunnen onze huurders langskomen met vragen en opmerkingen rond hun woning of buurt. Verder is ook iedereen welkom die vragen heeft rond sociaal wonen.

Waar en Wanneer?

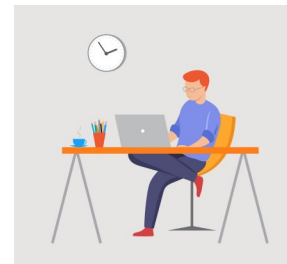
Brecht: De Kar VZW—Nollekensweg 6

Elke eerste dinsdag van de maand tussen 15u & 16u30

Brasschaat: Dienstencentrum Maria-Ter-Heidehoeve Eikendreef 18

Elke vierde woensdag van de maand tussen 15u & 17u.

In de kalender hieronder vinden jullie een overzicht van alle zitdagen.



!! Door de Corona-crisis zijn de zitdagen tijdelijk opgeschort. Vanaf dat de situatie het toelaat zullen wij deze weer organiseren volgens de planning hierboven. We zullen dit communiceren via onze kanalen.

KALENDER

Opgelet!

Tijdens de maanden juli en augustus is er geen avondzitting.

mei 2020

1 mei 2020: Dag van de arbeid, De Voorkempen is gesloten

21 mei 2020 - 22 mei 2020:

Verlengd weekend Onze Lieve Heer Hemelvaart

De Voorkempen is gesloten.

Juni 2020

1 juni 2020: pinkstermaandag, De Voorkempen is gesloten.

Juli 2020

21 juli 2020: Nationale feestdag, De Voorkempen is gesloten.

Augustus 2020

September 2020

Oktober 2020

November 2020

2 november 2020: Allerzielen, De Voorkempen is gesloten.

11 november 2020: wapenstilstand, De Voorkempen is gesloten.

December 2020

21 december 2020 tot en met 3 januari 2021

Kerstvakantie, De Voorkempen is gesloten.

Dringende berichten op het antwoordapparaat worden altijd beluisterd .