



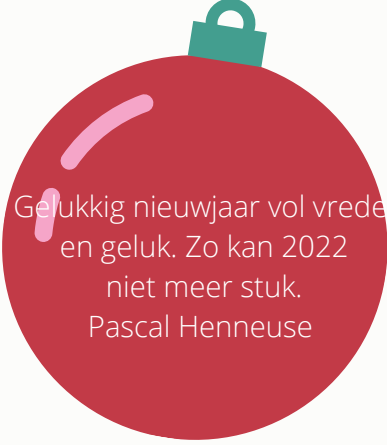
*Wij wensen u  
prettige eindejaars-  
feesten!*

## **GESLOTEN TIJDENS DE KERSTVAKANTIE**

Tijdens de kerstvakantie zijn wij gesloten vanaf vrijdag 24 december 2021 tot maandag 10 januari 2022. Voor dringende herstellingen kan u steeds een bericht achterlaten op ons antwoordapparaat op  
03/690 09 20.



# De beste wensen van team De Voorkempen



Gelukkig nieuwjaar vol vrede  
en geluk. Zo kan 2022  
niet meer stuk.  
Pascal Henneuse




Wij wensen jullie  
iets goeds, iets lekkers  
iets gek, iets gekkers  
iets aardig, iets liefs  
Maar hoe dan ook iets positiefs  
Pettige kerstdagen  
Brigitte Malherbe



Vrolijke Kerst ? Ja.  
Gezellige feestdagen ? Zeker.  
Beste wensen ? Uiteraard.


Maar bovenal een  
GEZOND 2022  
voor jou en iedereen die  
je dierbaar is  
Ann Dom



Bewaar wat fijn is,  
Of het nu groot of klein is.  
Hou vast wat raakt,  
Laat los wat niet gelukkig maakt  
Shelly Weyts



2022!  
Wacht niet op bijzondere  
momenten  
maar maak  
momenten bijzonder  
Trienke Werkman



Ik wens jullie een  
kerst vol vrede en een jaar zonder  
verdriet of tegenslag.  
Mogen de dagen, weken,  
maanden gevuld zijn met  
liefde en een lach  
Kelly Nuytemans



Ik heb een wens voor iedereen,  
een mooie kerst met lieve mensen om  
je heen. Mensen die van je houden om  
wie je bent, en in wie je misschien een  
stukje van jezelf herkent. Laat merken dat je  
om die mensen geeft, dat je samen met hen  
iets moois beleeft.  
Geniet van de warmte die  
dit alles brengen kan,  
en maak er een gezellig en fijn  
kerstfeest van!  
Jasmin Carpentier



Op een buitengewoon  
normaal 2022!  
Maarten Wouters







## Kleurwedstrijd

Bezorg deze tekening ingekleurd terug en maak kans op een mooie prijs.

## De mooiste kerstversiering

Versier jij telkens je hele woning met kerst? Mooi, want ook dit jaar gaat De Voorkempen-h.e. op zoek naar de mooiste kerstdecoraties. Stuur ons een foto en wie weet win jij een leuke prijs!

### Hoe deelnemen?

Bezorg de kleurplaat en/of een foto van de kerstversiering via post of email.

Per post: Nijverheidsstraat 3 - 2960 Brecht  
T.a.v. dienst communicatie  
Via email: [info@devoorkempen-he.be](mailto:info@devoorkempen-he.be)



De winnares van het kruiswoordraadsel van de vorige nieuwsbrief was Nancy Boeckx uit Zoersel. Zij heeft een Zoerselse geschenkencheque ontvangen ter waarde van €25!



# Huurder in de kijker

## Interview met Sonja Colin , bewoonster op het Sint-Jozefsplein te Gooreind (Wuustwezel)

*Dag Sonja, hoe ben jij eigenlijk terechtgekomen op het St.Jozefsplein?*

Ik heb 50 jaar van mijn leven in Antwerpen-Noord gewoond, aan het sportpaleis. Mijn ouders hadden een stuk grond in Essen met daarop een caravan. We passeerden hier dus wel regelmatig in de regio. Tot mijn moeder een huurwoning zag staan in Gooreind die we konden huren. We begonnen er te plakken en te schilderen en vanaf toen ben ik letterlijk ook blijven plakken in Gooreind.

*Je bent dan bij je moeder gaan wonen?*

Nee, op dat moment ben ik mijn job bij de douane kwijtgespeeld. Ik was ook zelf op zoek naar een woning en kwam zo bij het OCMW terecht. Ik werd er ondersteund en werd omgeschoold om als animatrice in het Sint-Jozef-rusthuis te gaan werken. In die periode nam ik alle kansen die ik kreeg aan: ik reed rond met een bus, ik werkte als PWA, ik buste reclamefolders en werkte in de horeca.... Ik schreef me in bij de Voorkempen en na een tijd kon ik een appartement huren in de Gasthuissstraat. Ik sukkelde toen al met mijn knieën en ben dan van de trap gevallen. Naderhand mocht ik om medische redenen verhuizen naar de gelijkvloerse woning waar ik nu woon. Geen aprilgrap, maar net op mijn verjaardag op 1/04/2012 kwam ik hier wonen.

*En hoe bevalt je dat?*

Eigenlijk heel erg goed. Toen we nog in 't stad woonden was er eigenlijk altijd veel lawaai van ambulances die op en af reden, de spoorweg, boten... Nu word ik wakker van de vogels. Ik heb hier mijn rust gevonden.

*Er wordt hier ook regelmatig wat op het getouw gezet?*

Ik lag mee aan de basis van vzw De Pleintjes. Er worden hier echt wel veel inspanningen gedaan om de bewoners te betrekken. Er is jaarlijks de burendag, er zijn de pleintjesfeesten, met Kerstmis worden er pakketten uitgedeeld, met Pasen komt de paashaas, op 2/11 worden er pannenkoeken gebakken.... De sfeer zit er hier dikwijls wel goed in.

*Zijn er ook knelpunten?*

De twee pleintjes hier heten St.-Jozefsplein. Het gebeurt wel eens dat pakjesbestellers hun weg niet vinden of dat bijvoorbeeld putjesonderhoud maar op één van de twee pleintjes gebeurt. Het zou ook handig zijn dat er wat meer zitbanken staan, want deze zijn bij goed weer meestal ingenomen (lacht)...

*Wat is uw droom voor de toekomst?*

Ik hou het simpel. Ik hoop gezond te blijven. Of ik hier blijf wonen? Ik ben ooit 8 keer verhuisd op anderhalf jaar, dat was erover (lacht)!



Optreden aan het Sint-Jozefplein 2020



# Project Molenakker - 21 Koopwoningen

## Droom jij ook van je eigen woning?

Dan kan ook jij nog steeds inschrijven voor een woning aan de Molenstraat, als je voldoet aan bepaalde voorwaarden. Heb je hierover vragen, neem dan contact op met onze koopdienst op 0483/53 20 11 of per mail : [kelly.nuytemans@devoorkempen-he.be](mailto:kelly.nuytemans@devoorkempen-he.be)



## Project achter D'hoven

### Een samenwerking tussen De Voorkempen en Monnikenheide spectrum

De Voorkempen is volop bezig met de afwerking van een nieuwbouwproject in Achter D'Hoven te Wuustwezel.

Het gaat om 5 appartementen met één slaapkamer en 4 studio's. Deze zullen via Monnikenheide Spectrum toegewezen worden aan de doelgroep die zij begeleiden; met name mensen met autismespectrumstoornis (ASS), veelal gecombineerd met een andere problematiek.

Twee appartementen zijn rolstoelbewoonbaar en er is een lift aanwezig in het gebouw.

In het project is een gemeenschappelijke ruimte voorzien en de tuin wordt eveneens gedeeld. Er wordt ook fietsenberging geplaatst.

Een team van 6 mensen vanuit Monnikenheide Spectrum zal de bewoners begeleiden. In het weekend gaan de bewoners dikwijls naar familie. Wie in het weekend in de studio of het appartement verblijft kan beroep doen op het permanentiesysteem van de begeleiding.

Vanuit De Voorkempen-h.e. zal Olivier de contacten verzorgen met het project.



Momenteel worden de keukens geplaatst. We mikken erop dat de eerste bewoners terechtkunnen in het gebouw vanaf 1 februari van het nieuwe jaar.

# Onze nieuwe medewerkster, Trienke!

## **Trienke, je werkt nu een goed half jaar bij De Voorkempen-h.e. Hoe bevalt het je?**

Goed! Ik heb super fijne collega's, een leuke werkplek en kan met de fiets naar mijn werk (als er geen verplichting is om thuis te werken natuurlijk).

## **Je komt uit Nederland, zijn er grote verschillen met België?**

Het grootste verschil waar ik meteen tegen aan liep zijn de "bindings"-voorwaarden van de gemeenten. Dit wil zeggen dat gemeentes voorrang geven aan de kandidaat-huurders die in de gemeente wonen of hebben gewoond. Dit kennen we in Nederland niet.

Ook was ik verbaasd over het feit dat een particuliere verhuurder mogelijkheden heeft om een huurder een opzeg te geven voor bijvoorbeeld renovatie of om zelf in de woning te gaan wonen. Deze regeling begrijp ik wel, maar het kan huurders natuurlijk in grote problemen brengen. Het is voor een huurder niet gemakkelijk om binnen zes maanden een andere betaalbare woning te vinden.

Helaas is een tekort aan betaalbare woningen en de jarenlange wachtlijsten voor een sociale huurwoning in beide landen hetzelfde.

## **Waarvoor kunnen onze huurders beroep doen op jou?**

Ze kunnen bij mij terecht om zich te laten inschrijven bij ons op de wachtlijst voor een sociale huurwoning. En ze kunnen bij mij aankloppen als ze daar vragen over hebben.

# Eigendomsonderzoeken

Om recht te hebben op een sociale woning mag je geen eigendom hebben, zowel in het binnen- en buitenland. Aan de hand van de kruispuntbank gaat De Voorkempen na bij inschrijving en tijdens de verhuring of je geen eigendom hebt. Iedereen tekent hiervoor bij inschrijving en bij toewijzing een verklaring op eer.

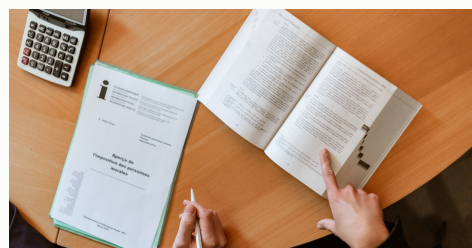
Een onderzoek voeren naar eigendomsfraude was in het verleden niet zo evident. Sinds begin 2021 heeft de Vlaamse Overheid voor die eigendomsonderzoeken meer middelen vrijgemaakt. Zo kan de Voorkempen bij vermoeden van eigendomsfraude een onderzoek laten voeren in het buitenland.

## **Nog een leuke quote of anekdote over jezelf?**

Leuke anekdote over mezelf? Geen idee. Ik hoop alleen dat ik snel integreer in België zodat het wat minder opvalt dat ik de Nederlandse ben. Maar met mijn tongval en woordgebruik zal dit nog wel even duren. Maar ik leer iedere dag weer woordjes bij 😊



Er zijn lange wachtlijsten. De Voorkempen vindt het daarom belangrijk dat de beschikbare woningen enkel voor de mensen zijn die er echt recht op hebben. We laten dus mogelijke eigendommen in het buitenland onderzoeken. Wanneer dit wordt vastgesteld leidt dit tot een opzeg, gezien het hier immers om fraude gaat.





# Samenwerking met Avansa en SAAMO

De laatste jaren zijn er in Brecht veel sociale woningen bijgekomen. Omdat we mee willen bijdragen aan een goede start voor onze nieuwe bewoners hebben we aan Avansa en Samenlevingsopbouw Antwerpen gevraagd om in enkele nieuwe wijken een project rond samenleven te starten. Avansa is gestart in de nieuwe wijk Kapelakker in Sint Lenaarts en Samenlevingsopbouw startte iets op in de wijk rond de oude molen in Brecht centrum. Ook de mensen die bij ons een woning kochten in die wijken worden mee betrokken.

Beide organisaties zullen door middel van gesprekken met de bewoners proberen te achterhalen wat er speelt in hun buurt en wat er nodig is om de buurt nog fijner en beter te maken. Ook zullen zij deze ideeën samen met de bewoners communiceren naar de Voorkempen, de gemeente of andere diensten. In de wijk Kapelakker werd ondertussen een buurtcomité opgericht door enkele huurders en kopers. Zij hebben samen met de rest van de wijk al enkele super toffe initiatieven uitgewerkt, vooral gericht op de vele kinderen in de wijk. Zo werd er een griezelige Halloweenocht gedaan en ook de Sint en zijn pieten kwamen al eens kijken of die nieuwe daken in de wijk goed begaanbaar zijn.



## Wij zijn op zoek naar jou! Zelf eens iets schrijven voor de nieuwsbrief?

Voor onze volgende editie zijn wij op zoek naar enthousiaste huurders die een artikel willen schrijven. Heb je iets te melden? Wil je een leuke anekdote vertellen? Zet je graag je buur in de kijker? Of iets helemaal anders? Het kan allemaal!

Stuur een email naar [info@devoorkempen-he.be](mailto:info@devoorkempen-he.be). We nemen contact op en wie weet staat jouw artikel wel in de volgende nieuwsbrief!



# Ethias verzekeringspakket voor onze huurders: familiale en woningverzekering

Een verzekering afsluiten is niet altijd eenvoudig. Daarom willen wij jou daarmee helpen.

De Voorkempen zorgt sowieso voor de brandverzekering voor het gebouw, maar voor de verzekeringen die je zelf dient af te sluiten kan je vanaf nu ook bij Ethias terecht.

## Heel belangrijk om weten:

Het gaat hier wel degelijk om een verzekering tussen jou en Ethias.

De Voorkempen kan je wel de nodige contactinformatie bezorgen.

In het standaardpakket van Ethias voor huurders van De Voorkempen zitten drie verzekeringen:

1. Een verzekering voor de inboedel
2. Een familiale verzekering
3. Een verzekering rechtsbijstand

Ben je momenteel elders verzekerd en wens je over te stappen naar Ethias? Geen enkel probleem, Ethias regelt deze overstap voor jou.



## Meer info of aansluiten?

- Bij deze nieuwsbrief vinden jullie een brochure met meer info.
- Via de website van De Voorkempen kan je eveneens de details raadplegen en een premieberekening maken.
- Bel Ethias op 011 28 28 98
- Bezoek een Ethias-kantoor bij jou in de buurt (adressen en openingsuren op [ethias.be/kantoren](https://ethias.be/kantoren))