



## **Buitenspeeldag Kapelakker**

De bewoners van de nieuwe wijk Kapelakker hebben afgelopen jaar een buurtcomité opgericht. Zij zullen regelmatig bijeenkomsten, feesten en buurtacties organiseren. De wijkbewoners hadden afgelopen buitenspeeldag een springkasteel geplaatst. Plezier voor de allerkleinsten verzekerd! Bij De Voorkempen-H.E. zijn we enorm blij om te zien dat de buren zich zo verenigen!

Op 10 juli wordt een garageverkoop georganiseerd van 9u30 tot 16u30. Graag nodigen we iedereen uit om een kijkje te komen nemen.

# Welkom aan onze nieuwe huurders uit Schilde

Sinds april 2022 nam De Voorkempen 60 woningen van het OCMW van Schilde in beheer. Dit wil zeggen dat het OCMW nog steeds eigenaar is van de gebouwen maar dat De Voorkempen-H.E. het beheer doet.

De huurders kunnen dus voor al hun vragen, opmerkingen en technische problemen terecht bij de medewerkers van De Voorkempen-H.E.

We beseffen dat dit voor de meeste huurders een grote aanpassing is. Zij huren al lange tijd van het OCMW. Maar we beloven er alles aan te doen om het de huurders zo gemakkelijk mogelijk te maken.

Hartelijk welkom!

Maarten Wouters, maatschappelijk werker voor de regio Schilde is het eerste aanspreekpunt voor de bewoners.

**Heb je nog vragen? Aarzel dan niet om Maarten te contacteren!**  
**Telefonisch: 03 690 09 20**  
**(Optie huurder- sociale dienst)**  
**Email: [maarten.wouters@devoorkempen-he.be](mailto:maarten.wouters@devoorkempen-he.be)**



Maarten Wouters, maatschappelijk werker verantwoordelijk voor regio Schilde



25 woningen Molenstraat  
Alle woningen hebben 1 slpk.



12 appartementen Molenstraat  
Alle woningen hebben 2 slpk.



Kerkelei 63-65  
4 appartementen met 2 slaapkamers



Kerkelei 59/61  
Appartementen met 1 en 2 slpk.

# Koopprojecten

In 2021 en 2022 werden heel wat koopprojecten gerealiseerd in Brecht-Sint Lenaarts en Brecht-centrum. Momenteel is er nog 1 woning vrij in Brecht-centrum, Leerlooiersweg 7. Het is een ééngesinswoning met 4 slaapkamers. Voor meer informatie kan je terecht bij Kelly Nuytemans op 03/690 09 36 of 0483/53 20 11 of [kelly.nuytemans@devoorkempen-he.be](mailto:kelly.nuytemans@devoorkempen-he.be)

Zoals je kan zien krijg je er alvast leuke burens bij! Wij wensen alle kopers een fijne tijd in hun nieuwe woning.



Te koop



Het personeel van De Voorkempen wil alle kopers feliciteren met de aankoop van hun nieuwe woning!





# Daar is de lente!

## Wedstrijd vogelhuisjes

In mei legt elke vogel een ei, zo luidt het gezegde toch. Het broedseizoen bij vogels loopt echter van maart tot en met juni en is dus nu volop aan de gang. De meeste vogels maken elk jaar een nieuw nest om hun eieren uit te broeden. Om de vogels een handje te helpen bij het maken van hun nest organiseren we een vogelhuisjes wedstrijd. Stuur ons een foto van jouw mooiste of origineelste vogelhuisje en win een leuke prijs!

Je kan een vogelhuisje kopen in een winkel en het daarna zelf versieren. De Handige Harry's kunnen ook zelf een huisje in elkaar knutselen. Hou dan wel zeker rekening met de standaard afmetingen voor vogelnestjes.

Voor meer informatie over zelf een huisje maken en de afmetingen kan je terecht op de website van Natuurpunt. ([www.natuurpunt.be/nestkastjes](http://www.natuurpunt.be/nestkastjes))



De bewoners van de Eikendreef geven alvast het goede voorbeeld.

Graag geven we jullie nog wat algemene tips:

- Wanneer je aan de slag gaat met verf, gebruik je best neutrale tinten. Hier houden vogels het meeste van. Laat de verf een aantal dagen drogen alvorens je het huisje buiten hangt.
- Beperk de versiering tot de buitenkant van het huisje. Wanneer je de binnenkant versiert zullen er waarschijnlijk geen vogels in komen broeden.
- Hang het nestje op een rustig plekje in de tuin en met de opening naar het noordoosten. Om ongewenst bezoek van katten te vermijden hang je het nestje best minimum 2 meter boven de grond.

Wij wensen iedereen veel plezier en kijken uit naar de foto's van jullie huisjes!

### Hoe deelnemen?

Bezorg een foto van je vogelhuisje via post of email.

Per post: Nijverheidsstraat 3 - 2960 Brecht

T.a.v. dienst communicatie

Via email: [info@devoorkempen-he.be](mailto:info@devoorkempen-he.be)





# Ontspanning

Kan jij alle woorden vinden in onze extra lenteachtige woordzoeker? Alvast veel succes!

I	Y	T	K	A	A	M	N	O	O	H	C	S	E	T	N	E	L
W	Y	M	N	W	E	W	A	Z	O	M	E	R	U	U	R	P	B
N	E	R	E	I	N	I	U	T	E	W	E	I	T	Z	A	G	L
L	A	A	R	T	S	E	N	N	O	Z	P	H	A	L	P	D	A
Z	M	X	E	T	B	Y	D	S	O	Q	N	O	U	N	L	Q	D
K	H	T	L	E	D	D	L	A	K	C	H	I	B	Z	A	S	E
Y	L	N	X	R	B	L	O	E	M	E	N	N	U	L	N	N	R
D	G	O	K	R	R	C	U	B	L	T	X	B	O	T	T	G	E
E	Q	C	V	A	V	A	K	A	N	T	I	E	C	Z	E	R	N
P	J	J	R	S	I	C	D	Q	S	T	J	M	K	S	N	O	J
J	V	C	I	P	T	K	O	V	H	M	O	E	M	M	D	E	Q
D	U	H	W	J	C	G	G	C	B	O	K	S	F	I	C	N	B
R	Q	I	H	K	J	W	U	D	D	C	N	E	T	N	B	O	V
H	O	Z	Q	E	D	L	Z	F	W	K	U	O	R	M	S	N	T
N	X	F	L	Z	X	B	T	R	U	N	Z	L	F	B	E	S	L
B	R	I	E	S	J	E	F	F	A	F	V	B	N	J	A	Q	U
I	B	M	L	P	J	P	L	M	L	C	L	T	I	R	M	G	T
V	O	G	E	L	S	W	D	F	B	G	N	B	G	M	G	L	G

- BIJEN
- BLOEMEN
- BRIESJE
- LENTESCHOONMAAK
- TERRAS
- VAKANTIE
- ZON
- BLADEREN
- BLOESEM
- GRAS
- LUCHT
- TUIN
- VOGELS
- ZONNESTRAAL
- BLAUW
- BOS
- GROEN
- PLANTEN
- TUINIERNEN
- ZOMERUUR

Binaire puzzel

In elk vakje komt een 0 of een 1 te staan. Het aantal nullen en enen is op elke regel gelijk en nergens staan meer dan twee nullen of enen naast of onder elkaar.

1	0				0				
1			0		0	0			0
	0		0			0		1	0
1									
1							0		
		1	1						1
						0			
	1		0		1			0	
0				1				0	0
0			0			1			



# Maak kennis met onze nieuwe medewerkers!

De afgelopen maanden zijn er maar liefst 3 nieuwe collega's gestart bij De Voorkempen. Eline Seerden vervangt collega Olivier de Boel. Eline is verantwoordelijk voor regio Wuustwezel. Collega Lys Van Tichelen hebben jullie misschien al eens gehoord. Zij werkt aan de receptie bij De Voorkempen. Lisa Verdyck is dan weer begonnen als versterking op de huurdienst. Zij volgt vooral de toewijzingen mee op.

## Interview met Eline Seerden

### Dag Eline, welkom bij De Voorkempen-H.E.. Hoe bevalt het je?

Het bevalt mij heel goed. Ik hou van het contact met de huurders en haal er veel voldoening uit wanneer ik hen ergens mee kan helpen. Het werk is heel gevarieerd, de afwisseling tussen administratie en de huisbezoeken werkt goed voor mij. Ik kan het ook goed vinden met de collega's. Ik voel mij hier heel erg welkom.

### Waarom heb je voor de job van maatschappelijk werker gekozen?

Ik heb hiervoor gekozen omdat ik graag mensen help. Maar tegelijkertijd wil ik hen ook aanmoedigen om zelf hun problemen aan te pakken. Mensen zogenaamd 'een duwtje in de rug geven' bedoel ik dus eigenlijk. Als maatschappelijk werker probeer je mensen te ondersteunen in het aanpakken van hun moeilijkheden zonder alles volledig over te nemen en het probleem in hun plaats op te lossen. Dat spreekt mij heel erg aan binnen deze job.

### Wat wil je bereiken binnen je job?

Ik vind het belangrijk dat de huurders weten dat ze bij mij terecht kunnen. Ik wil altijd een luisterend oor bieden en ze het gevoel geven dat er naar hun problemen geluisterd wordt. Tegelijk verwacht ik ook wel van de huurders dat ze zich houden aan gemaakte afspraken en open staan voor een gesprek. Op die manier wil ik ervoor zorgen dat het voor iedereen aangenaam wonen is in onze wijken.

### Waarvoor kunnen onze huurders beroep doen op jou?

Wanneer ze problemen hebben op verschillende vlakken: financiële moeilijkheden, problemen in de wijk waar ze wonen, wanneer ze willen verhuizen,...



Het is heel divers. Ik probeer altijd naar iedereen zijn problemen of klachten te luisteren en ze zo goed mogelijk verder te helpen of eventueel door te verwijzen naar een dienst die hen hier beter mee kan begeleiden.

### Nog een leuke quote of anekdote over jezelf?

Ik heb een probleem met oriëntatie. Het duurt enorm lang voordat ik ergens de weg ken en dan nog rij ik regelmatig verloren. Ik begin mijn weg naar sommige wijken te kennen maar gebruik voor de zekerheid toch nog regelmatig mijn gps. Als ik die niet zou hebben zou dit voor mij een ramp zijn.

## Even kort voorstellen:



### Receptioniste LYS

Welkom bij DVK Lys, hoe bevalt het jou? Mij bevalt het heel goed hier. Ik doe het graag. Iedereen is super vriendelijk. Ik vind het ook leuk dat ik veel verschillende dingen leer/mag doen. Het is een job met veel variatie.

Waarom heb je gekozen om bij DVK te komen werken? Dankzij Shelly ben ik hier terecht gekomen. Shelly deelde een vacature op haar facebook en deze sprak mij direct aan. Ik was niet per se dringend op zoek naar een nieuwe job. Maar ik ben eigenlijk wel lang op zoek geweest naar een job die écht bij me paste. Ik heb dan ook loopbaanbegeleiding gedaan om bij een beroep uit te komen dat ik voor het eerst wel echt graag zou doen. Want ik heb voor die begeleiding eigenlijk nooit geweten wat ik echt wilde als job. Daaruit is dan gekomen dat receptioniste of secretaresse een job is dat mij echt zou liggen. Ik moet toegeven dat de begeleiding niet voor niets is geweest. Het heeft me in de goede richting gewezen.

Wat wil je bereiken bij DVK? Momenteel ben ik gelukkig waar ik zit. Ik ben ik nog niet van plan om te verhuizen binnen het bedrijf. Maar zoals ze zeggen: 'zeg nooit nooit'.

### Administratief medewerker LISA

Welkom bij DVK Lisa, hoe bevalt het jou?

Goed! Ik ben warm onthaald geweest door mijn collega's en de sfeer zit heel goed.

Waarom heb je gekozen om bij DVK te komen werken?

Omdat je mensen oprecht kan helpen. DVK doet heel veel om de mensen die in een vaak heel moeilijke situatie zitten, zo goed mogelijk te kunnen verder helpen en daar wil ik graag aan mee werken.

Wat wil je bereiken bij DVK?

Veel ervaring opdoen, ik leer elke dag nieuwe dingen en ik ben blij om mensen te kunnen helpen met het zoeken naar een betaalbare woning".



# Iets wijzigen aan de woning, mag dat?

Mag ik iets wijzigen aan de woning? Voor welke zaken heb ik toestemming nodig en hoe werkt dit dan? Dit zijn vragen die de medewerkers bij De Voorkempen-H.E. vaak horen. In dit artikel lees je er alles over.

## 1

### Voor welke zaken moet je toestemming vragen?

Voor alle structurele wijzigingen dien je een aanvraag te doen bij De Voorkempen-H.E. Voorbeelden zijn tuinhuizen, afsluitingen, vloeren, douches enz. Indien je zaken wijzigt zonder toestemming zal De Voorkempen-H.E. vragen de zaken terug af te breken of in originele staat te brengen. Hou er rekening mee dat bij eventuele goedkeuring er op het einde van het huurcontract alsnog gevraagd kan worden alles in originele staat te brengen.

## 2

### Ga na of je in een nieuwbouwproject woont of niet.

Nieuwbouwprojecten die reeds verhuurd zijn, zijn daarom niet steeds altijd definitief opgeleverd. In de periode voor de definitieve oplevering is de aannemer nog steeds verantwoordelijk voor herstellingen en gebreken. Om die redenen kunnen we voor deze projecten nog geen wijzigingen goedkeuren. Pas bij een definitieve oplevering van een nieuwbouw kan er een aanvraagformulier ingediend worden. Doorgaans is dit twee jaar nadat de eerste huurders hun intrek namen. Bij oudere woningen is dit uiteraard niet van toepassing.

## 3

### Hoe doe ik een aanvraag?

Een aanvraag dient steeds schriftelijk te gebeuren, via het juiste aanvraagformulier. Er zijn drie formulieren: tuinhuis, tuinafscheiding en technische wijziging. Deze formulieren zijn terug te vinden op onze website, onder tab "technische dienst". Indien je geen toegang hebt tot het internet kan je ook telefonisch een formulier aanvragen, dat we dan per post opsturen. Het ingevulde formulier bezorg je terug per post of mail je naar ons algemeen emailadres: [info@devoorkempen-he](mailto:info@devoorkempen-he)



Voorbeeld website

## 4

### Ik heb een aanvraag gedaan, wat nu?

De technische dienst heeft tijd nodig om je aanvraag grondig te beoordelen. Er wordt eveneens bekeken of de aanvraag niet tot een overtreding leidt. Hou dus rekening met een zekere wachttijd. Afhankelijk van het type wijziging je wilt doen kan dit langer of korter wachten zijn.